

# VILLA PIGONNET

17 AVENUE DU COLONEL SCHULER  
13090 AIX-EN-PROVENCE

ETAGE : Rdc	TYPE : 2	LOT : 0.4
-------------	----------	-----------

## LOCALISATION :



## PLAN TMA

## SURFACE HABITABLE:

Entrée y pl.	7.00
Séjour / cuisine	22.10
Chambre 1 y compris pl.	14.50
Chambre 2 y compris pl.	
Chambre 3 y compris pl.	
Salle d'eau	
Salle d'eau/WC	5.10
WC	
Cellier	
Dégagement y compris pl.	

<b>TOTAL SURFACE HABITABLE:</b>	<b>48.70 m<sup>2</sup></b>
Loggia/terrasse	12.10m <sup>2</sup>
Jardin	187.10m <sup>2</sup>



LEGENDE

PF	Porte-fenêtre	LL	Lave-linge
F	Fenêtre	LV	Lave-vaisselle
FA	Fenêtre allège vitrée	CU	Cuisson
GC	Garde corps	Fr	Réfrigérateur
Vr	Volet roulant	CE	Chauffe eau
Pl	Placard	Mc	Main courante
⊠	Tableau électrique	■	Soffites et faux-plafond

NOTA: Le présent document exprime les dispositions générales de l'appartement. Les surfaces sont approximatives. Des variantes peuvent intervenir en fonction de contraintes techniques et/ou réglementaires de la réalisation. Tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les retombées de poutres, faux-plafonds, soffites, canalisation, ne sont pas figurés et peuvent être modifiés pour des questions techniques. La hauteur sous soffites, faux-plafonds et retombées de poutre ne serait être inférieure à 2.00m. Les éléments de mobiliers de cuisine et les implantations des équipements électriques sont présentés à titre indicatif



6 rue Mahatma Gandhi - 13090 AIX EN PROVENCE  
Tél.: 04 42 91 34 34 - [Spéri@spéri.fr](mailto:Spéri@spéri.fr)

Ind :	Echelle :	Date : Fév. 2026
-------	-----------	------------------