

# VILLA PIGONNET

17 AVENUE DU COLONEL SCHULER  
13090 AIX-EN-PROVENCE

ETAGE : Rdc

TYPE : 4

LOT : 0.2

## LOCALISATION :



## SURFACE HABITABLE:

Entrée y pl.	4.20
Séjour / cuisine	26.50
Chambre 1 y compris pl.	12.70
Chambre 2 y compris pl.	10.00
Chambre 3 y compris pl.	11.40
Salle d'eau	4.10
Salle d'eau/WC	
WC	1.40
Cellier	2.70
Dégagement y compris pl.	4.50

**TOTAL SURFACE HABITABLE: 77.50 m<sup>2</sup>**

Loggia/terrasse	27.70
Jardin	111.30



LEGENDE

PF	Porte-fenêtre	LL	Lave-linge
F	Fenêtre	LV	Lave-vaisselle
FA	Fenêtre allège vitrée	CJ	Cuisson
GC	Garde corps	Fr	Réfrigérateur
Vr	Volet roulant	CE	Chauffe eau
Pl	Placard	Mc	Main courante
⊠	Tableau électrique	■	Soffites et faux-plafond



NOTA: Le présent document exprime les dispositions générales de l'appartement. Les surfaces sont approximatives. Des variantes peuvent intervenir en fonction de contraintes techniques et/ou réglementaires de la réalisation. Tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les retombées de poutres, faux-plafonds, soffites, canalisation, ne sont pas figurés et peuvent être modifiés pour des questions techniques. La hauteur sous soffites, faux-plafonds et retombées de poutre ne serait être inférieure à 2.00m. Les éléments de mobiliers de cuisine et les implantations des équipements électriques sont présentés à titre indicatif



6 rue Mahatma Gandhi - 13090 AIX EN PROVENCE  
Tél.: 04 42 91 34 34 - [Speri@speri.fr](mailto:Speri@speri.fr)

Ind :

Echelle :

Date : Fév. 2026