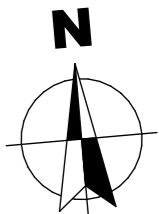
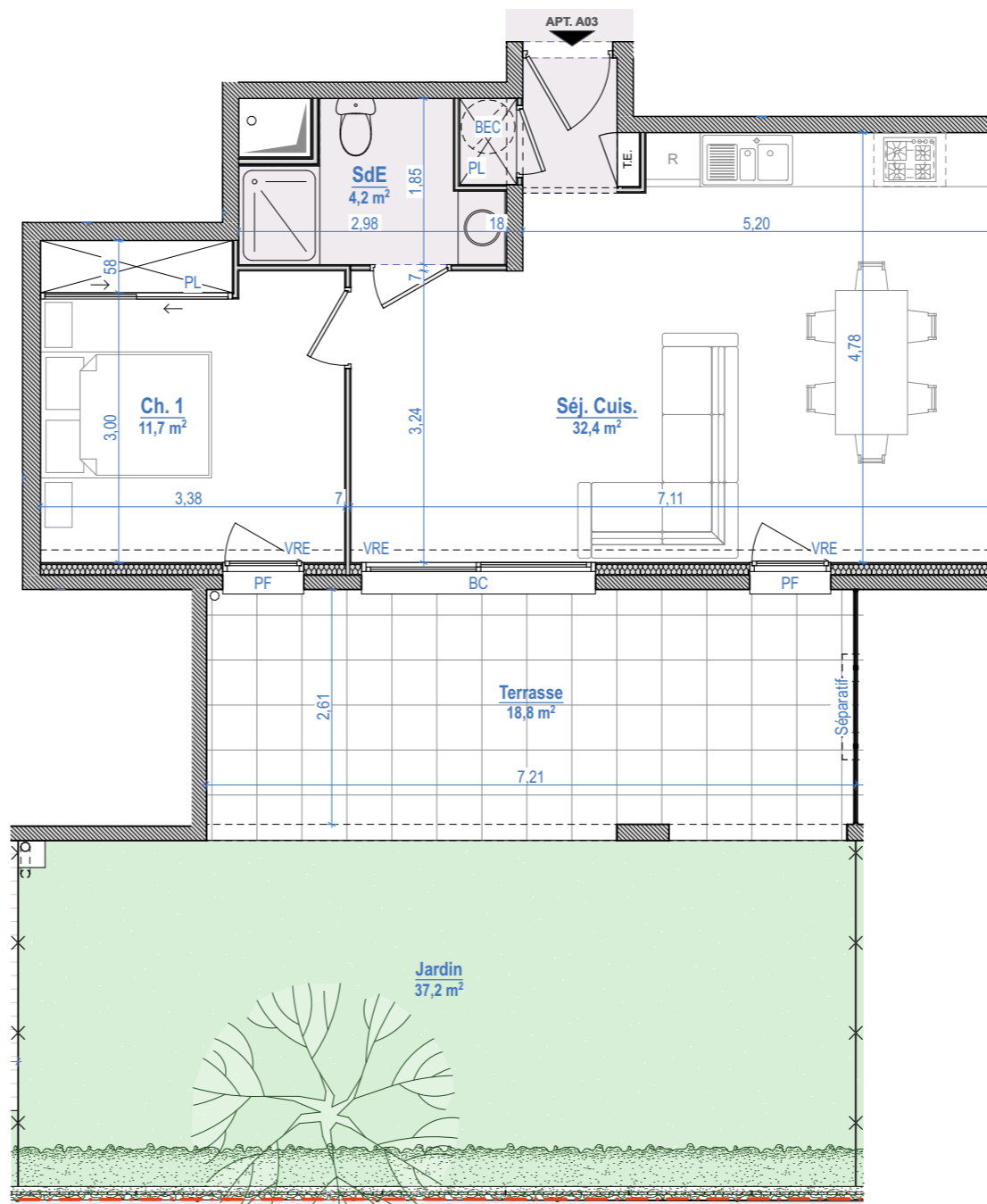
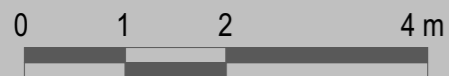




## APPARTEMENT A03 T2 avec jardin - TMA

95 & 135, rue Yvette BONNARD COUTERON  
13 100 AIX-EN-PROVENCE

A03 - TABLEAU DES SURFACES		
Étage	Pièce	Surface
<b>S. Habitable</b>		
RDC	Chambre 1	11,7
RDC	Salle d'eau	4,2
RDC	Séjour / Cuisine	32,4
		<b>48,3 m<sup>2</sup></b>
<b>Extérieurs</b>		
RDC	Jardin	37,2
RDC	Terrasse	18,8
		<b>56,0 m<sup>2</sup></b>
		<b>104,3 m<sup>2</sup></b>



### LÉGENDE

PL	Placard
PF	Porte-fenêtre
BC	Baie coulissante
F	Fenêtre
FH	Fenêtre haute
FAV	Fenêtre + allège vitrée
VB	Volet battant
VRE	Volet roulant électrique
TE	Tableau électrique
BEC	Chauffe-eau thermodynamique
	Soffite / Faux-plafond

**NOTA :** Le présent document exprime la figure et les dispositions générales de l'appartement. Les surfaces sont approximatives (arrondies à 0,05 m<sup>2</sup>) et des variations peuvent intervenir en fonction de contraintes techniques et/ou réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement.

Les retombées de poutres, faux-plafonds, soffites, canalisations, ne sont pas systématiquement figurés et peuvent être modifiés pour des questions techniques. La hauteur sous soffites, faux-plafonds et retombées de poutres ne saurait être inférieure à 2,00 m.

Les éléments de mobiliers de cuisine et les implantations des équipements électriques sont présentés à titre indicatif. La surface des placards ou des dressing est incluse dans celles des pièces attenantes.