



**H O R I Z O N**  
*aixois*



**Spéri**

[WWW.SPERI.FR](http://WWW.SPERI.FR)



## VOTRE NOUVELLE RÉSIDENCE AU CENTRE DE COUTERON À AIX-EN-PROVENCE

16 logements exclusifs dans un cadre résidentiel privilégié

Une résidence intimiste, arborée et au calme, à proximité immédiate du centre d'Aix et de Puyricard

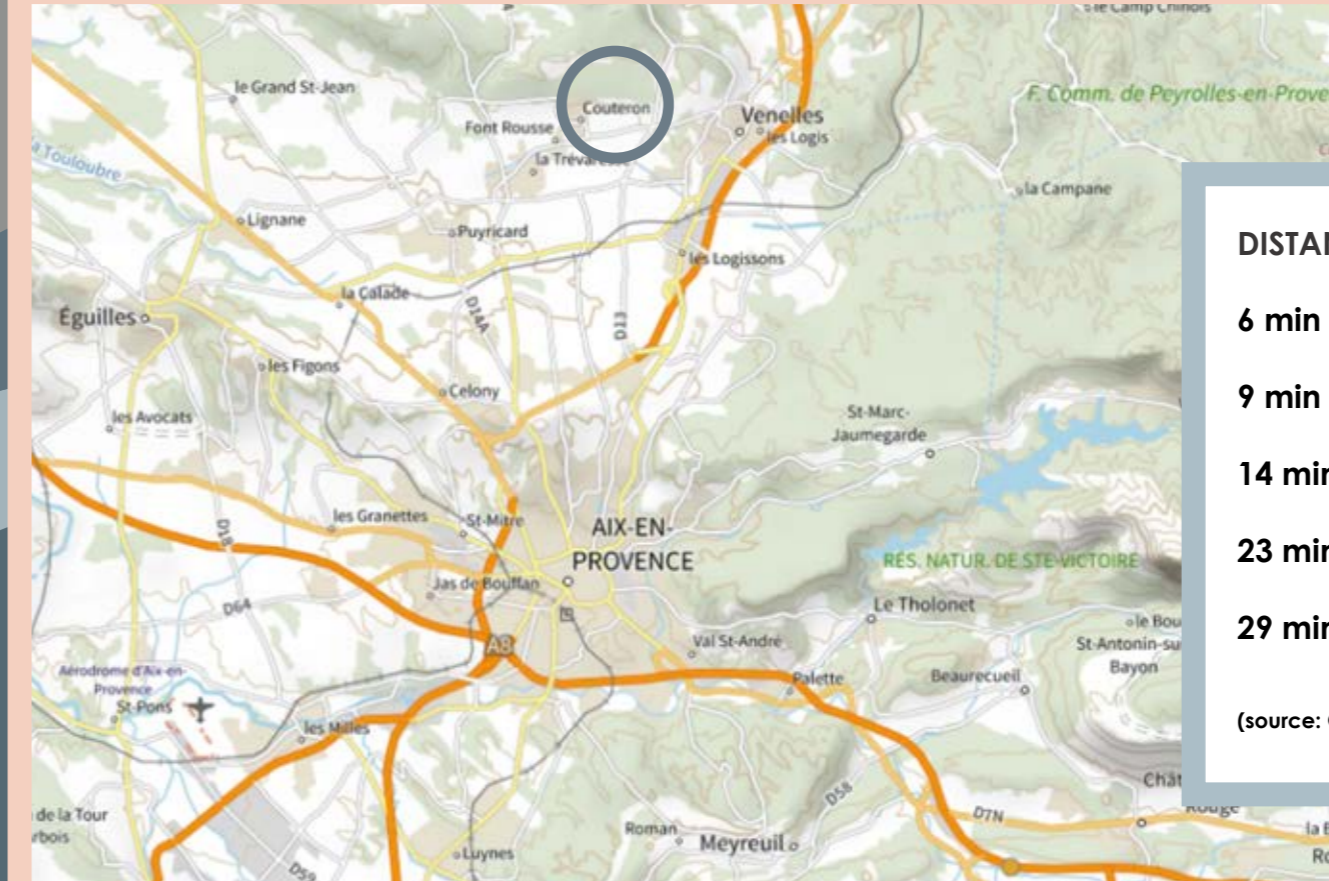
**95-135 rue Yvette Bonnard - 13100 Aix-en-Provence Couteron**

### LIVRAISONS 2026

Une réalisation SPERI, votre promoteur de proximité à Aix-en-Provence

Notre 6ème réalisation dans le secteur du plateau de Puyricard

SPERI, promoteur aixois indépendant, plus de 35 ans d'expérience au service de nos clients



### DISTANCES EN VOITURE

**6 min / 3,6 km du centre de Puyricard**

**9 min / 5,3 km du centre de Venelles**

**14 min / 8,6 km du centre historique d'Aix (PK Pasteur)**

**23 min / 23 km de la gare Aix-en-Provence TGV**

**29 min / 34 km de l'aéroport Marseille Provence**

(source: GoogleMaps)



## EXTERIEURS GENEREUX

Grandes terrasses et/ou jardins privatifs

Jardins paysagés sur un terrain de plus de 3.000 m<sup>2</sup>

Terrasses étanchées, avec dalles sur plot grès cérame 60x60cm

## SECURITE ET ACCESSIBILITE

Résidence sécurisée

Contrôle d'accès par vidéophones

Niveau de sous-sol desservi par ascensuer sécurisé (bât. A)

**Orientation SUD pour tous les logements !**

## PERFORMANCE ENERGETIQUE

Isolations renforcées, norme RT2012

Chauffage et rafraichissement par pompe à chaleur individuelle dans les séjours

Ballons d'eau chaude sanitaire thermodynamiques

## CONFORT ET FINITIONS

Carrelages 60x60 cm au choix

Bacs à douche grandes dimensions extra-plats

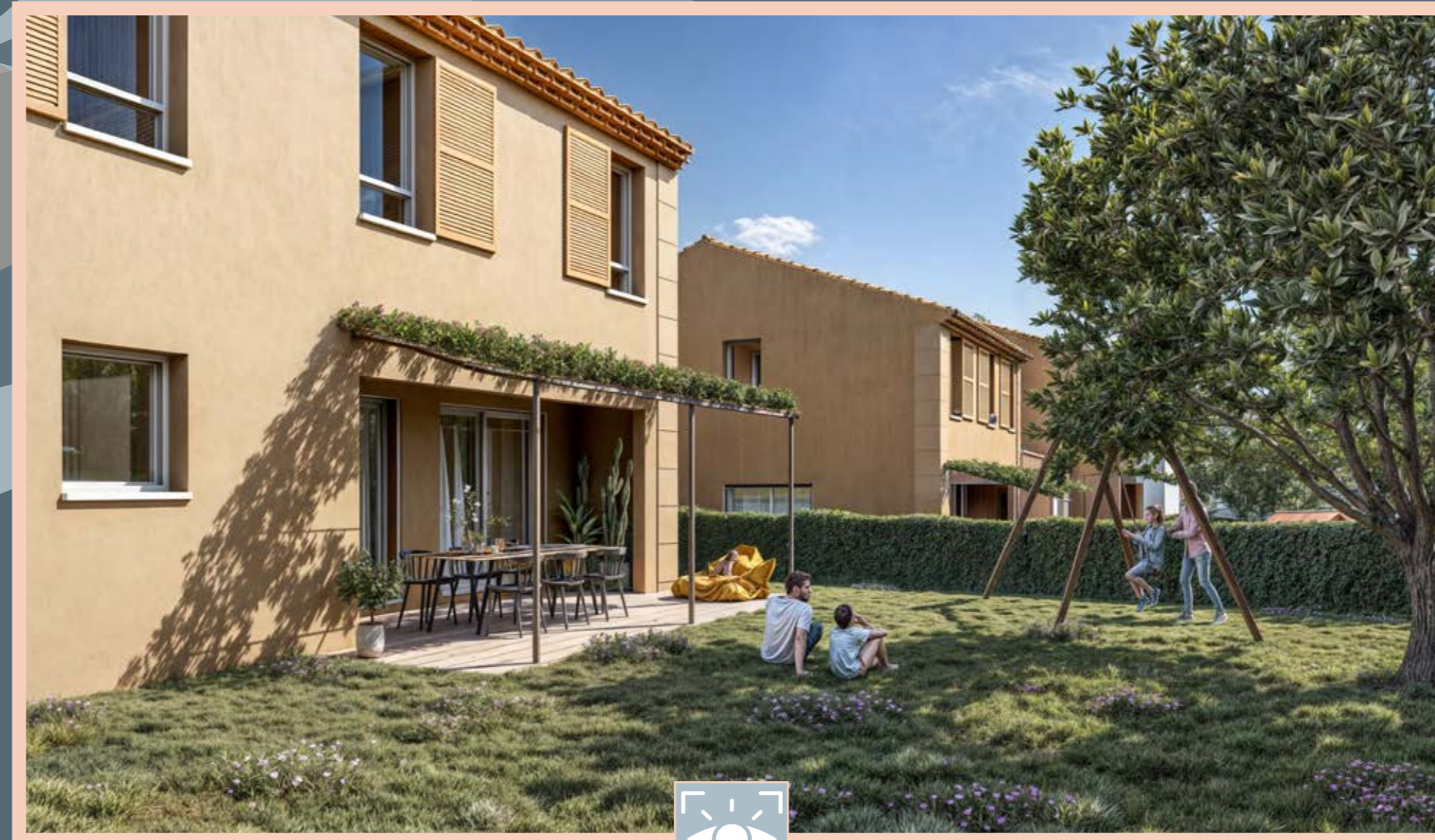
Baies coulissantes dans les séjours

Fenêtres oscillo-battantes

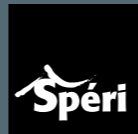
WC suspendus







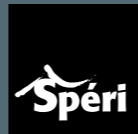
# Terrasses tropéziennes



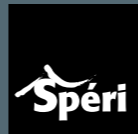
Façade SUD-OUEST



Entrée piétonne SUD



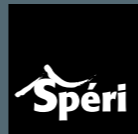
Façades SUD maisons



Façade NORD bât. A



Façade SUD-EST bât. A



# Nos réalisations précédentes à Aix-en-Provence Puyricard



H O R I Z O N  
*aixois*



La Bastide de Puyricard - 2019 - 275 av. de la Touloubre



Villa Réale - 2020 - 325 av. de la Touloubre

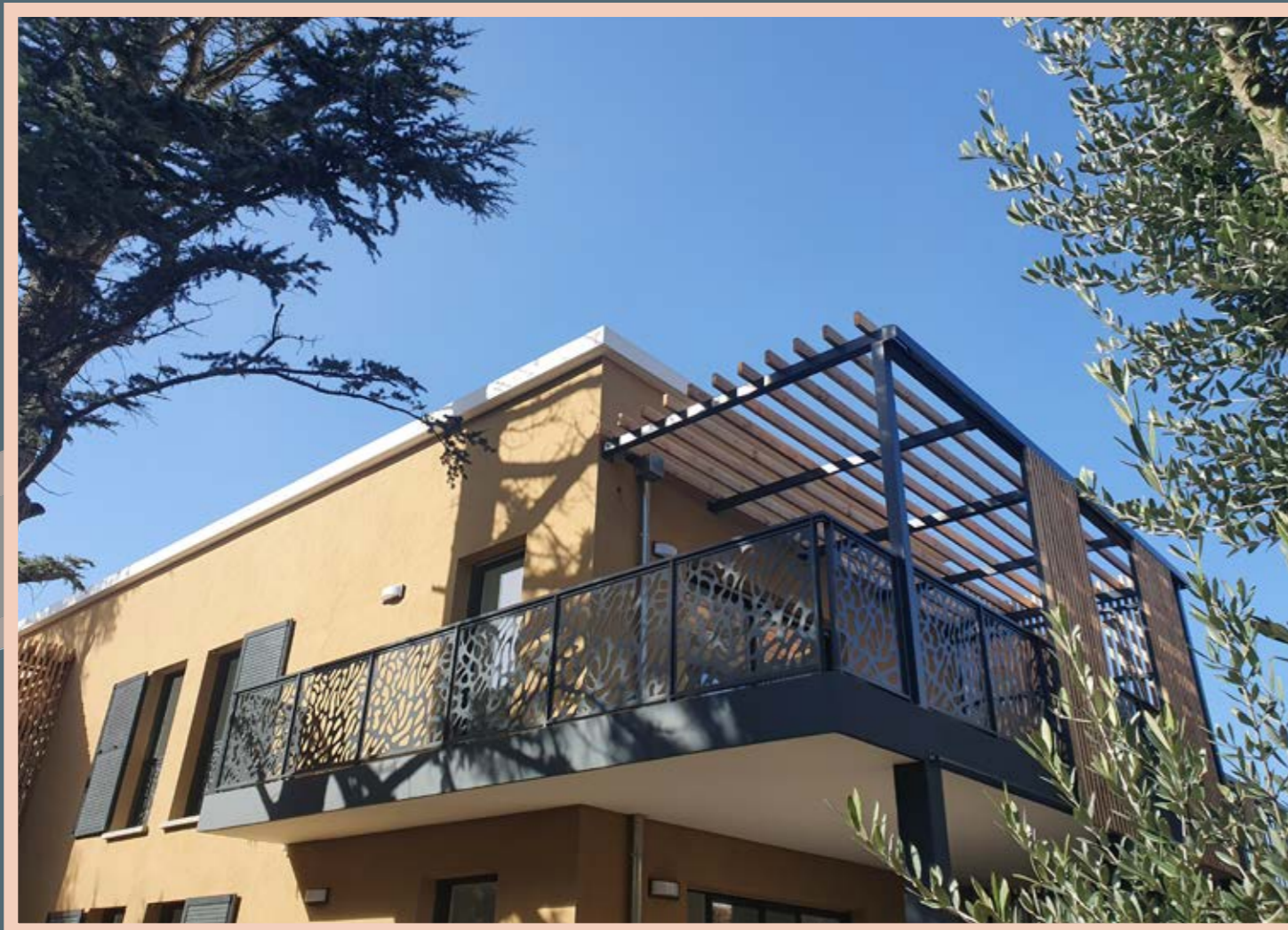


Les Terrasses de la Touloubre - 2023 - 265 av. de la Touloubre

# Nos réalisations précédentes à Aix-en-Provence Puyricard



H O R I Z O N  
*aixois*



Les Treilles de Puyricard - 2024 - 350 av. de la Touloubre



Les Ogres de Puyricard - Livraison prév. printemps 2025 - 415 av. Jacques de Régis



WWW.SPERI.FR

06 26 90 02 47  
04 42 91 34 34

Page dédiée  
du programme



Maquette 3D  
interactive



35 ANS  
1987 - 2022