

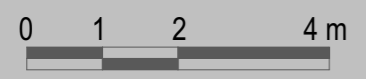


VILLA 2 T4 avec jardin - TMA

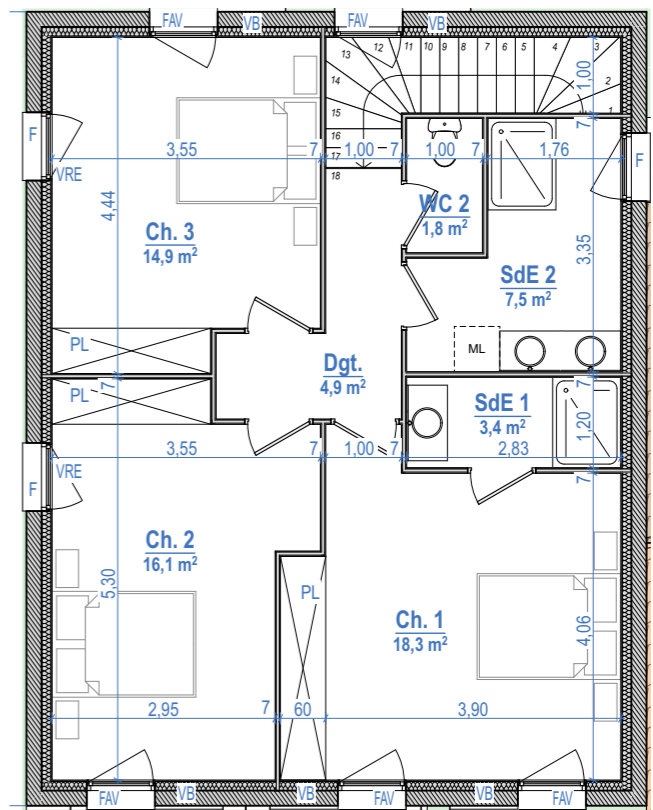
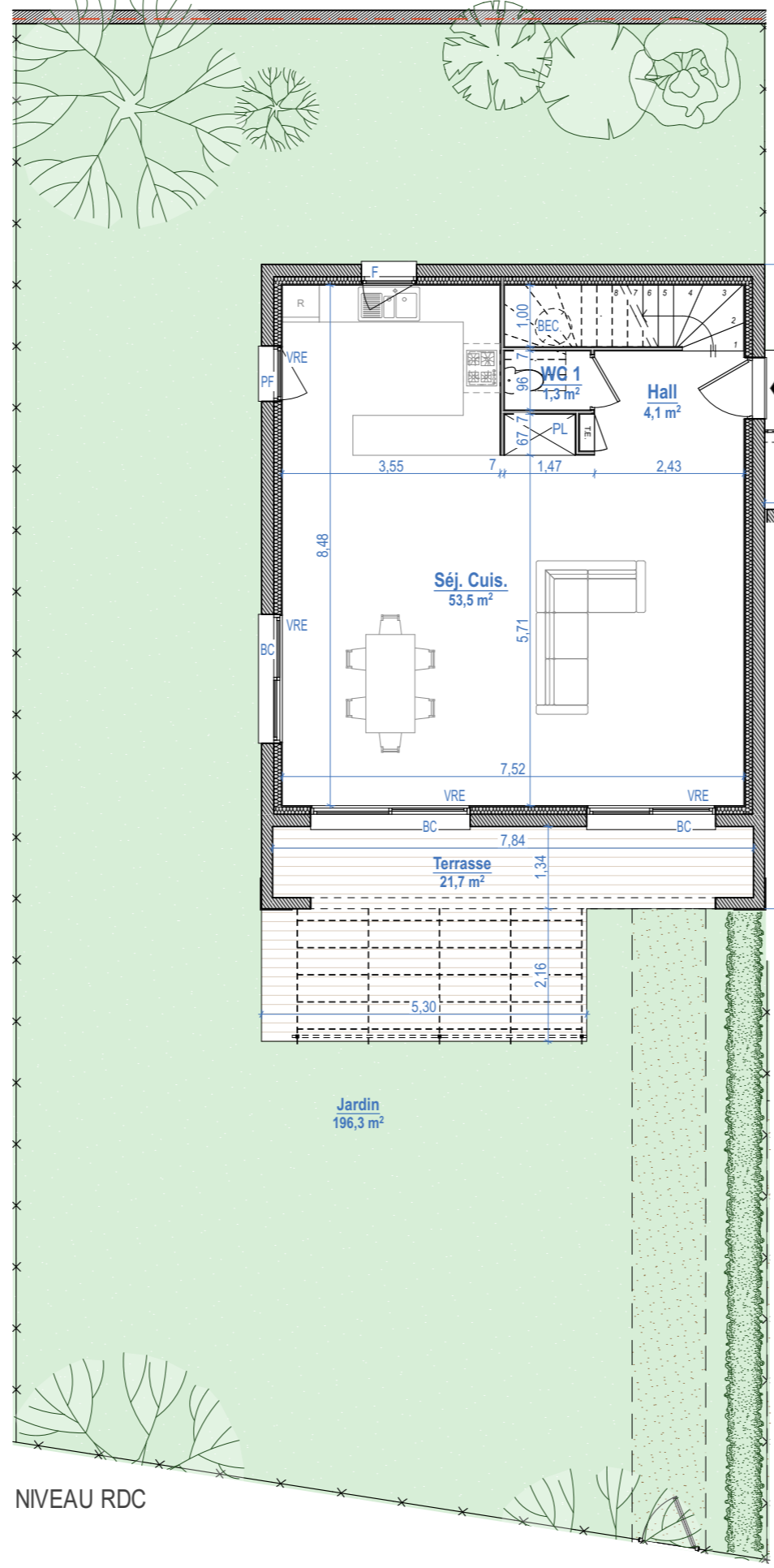
95 & 135, rue Yvette BONNARD COUTERON
13 100 AIX-EN-PROVENCE

VILLA 2 - TABLEAU DES SURFACES

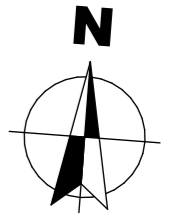
Étage	Pièce	Surface
S. Habitable		
RDC	Hall	4,1
RDC	Séjour / Cuisine	53,5
RDC	WC 1	1,3
R+1	Chambre 1	18,3
R+1	Chambre 2	16,1
R+1	Chambre 3	14,9
R+1	Dégagement	4,9
R+1	Salle d'eau 1	3,4
R+1	Salle d'eau 2	7,5
R+1	WC 2	1,8
		125,8 m²
Extérieurs		
RDC	Jardin	196,3
RDC	Rangement ext.	2,8
RDC	Terrasse	21,7
		220,8 m²
		346,6 m²



NOTA : Le présent document exprime la figure et les dispositions générales de l'appartement. Les surfaces sont approximatives (arrondies à 0,05 m²) et des variations peuvent intervenir en fonction de contraintes techniques et/ou réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement.
Les retombées de poutres, faux-plafonds, soffites, canalisations, ne sont pas systématiquement figurés et peuvent être modifiés pour des questions techniques. La hauteur sous soffites, faux-plafonds et retombées de poutres ne saurait être inférieure à 2,00 m.
Les éléments de mobiliers de cuisine et les implantations des équipements électriques sont présentés à titre indicatif. La surface des placards ou des dressing est incluse dans celles des pièces attenantes.



NIVEAU R+1



LÉGENDE

- PL Placard
- PF Porte-fenêtre
- BC Baie coulissante
- F Fenêtre
- FH Fenêtre haute
- FAV Fenêtre + allège vitrée
- VB Volet battant
- VRE Volet roulant électrique
- TE Tableau électrique
- BEC Chauffe-eau thermodynamique
- Soffite / Faux-plafond