

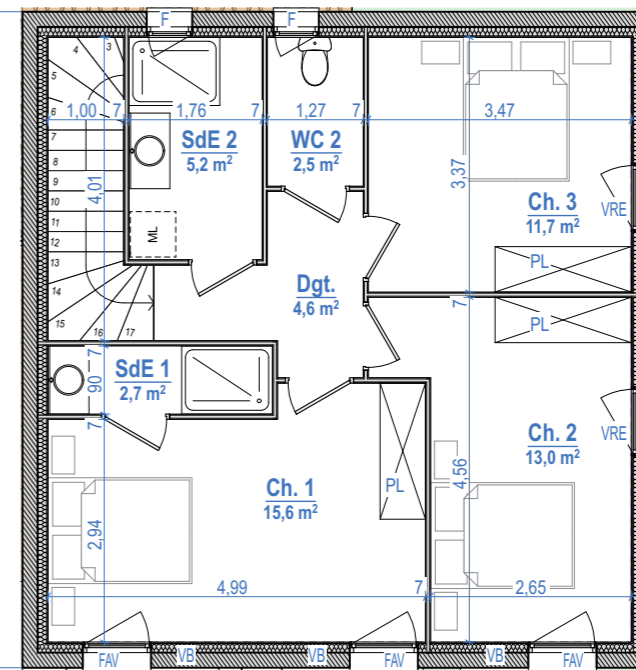
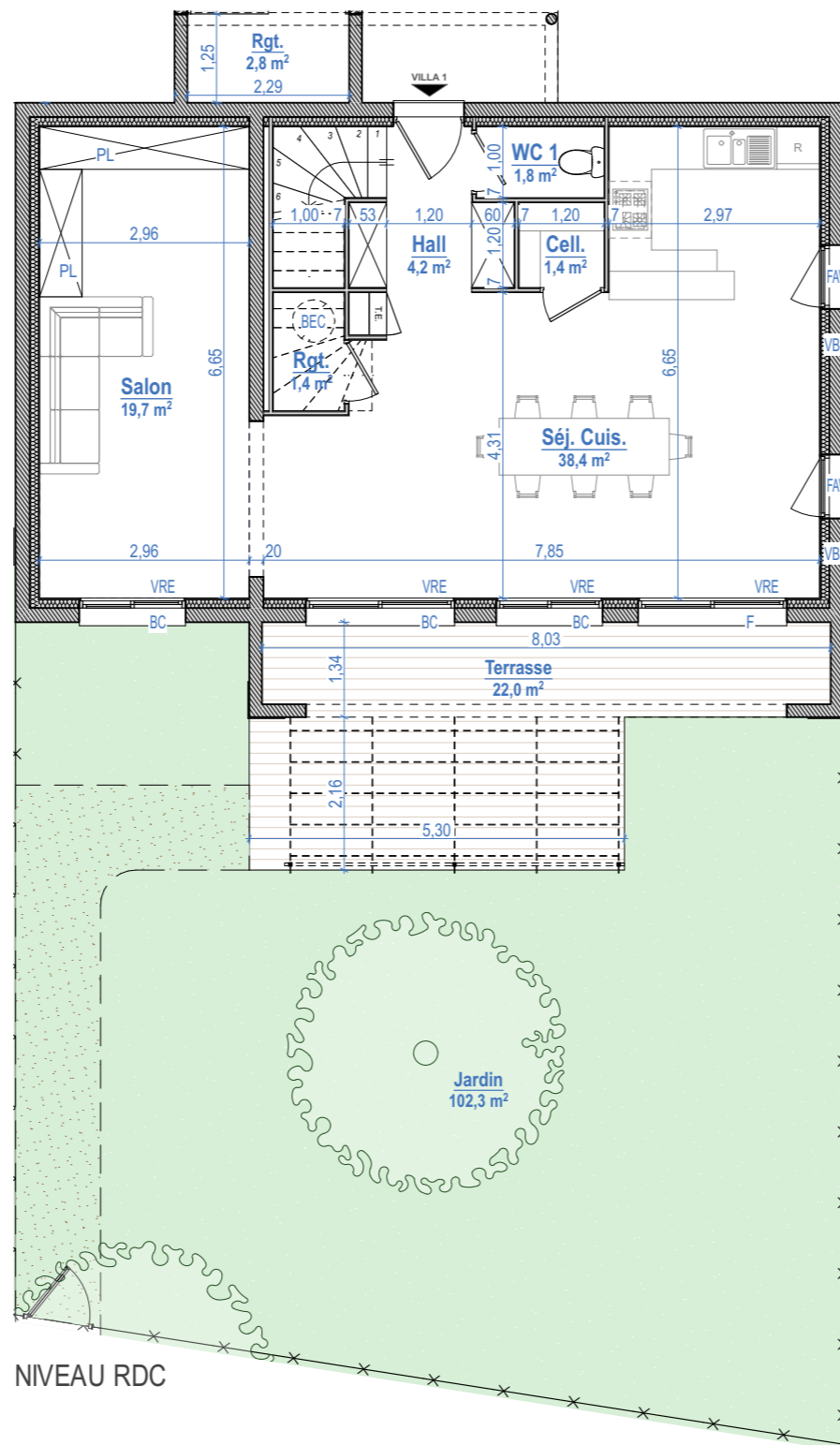
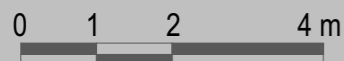


VILLA 1 T5 avec jardin - TMA

95 & 135, rue Yvette BONNARD COUTERON
13 100 AIX-EN-PROVENCE

VILLA 1 - TABLEAU DES SURFACES

Étage	Pièce	Surface
S. Habitable		
RDC	Cellier	1,4
RDC	Hall	4,2
RDC	Rangement	1,4
RDC	Salon	19,7
RDC	Séjour / Cuisine	38,4
RDC	WC 1	1,8
R+1	Chambre 1	15,6
R+1	Chambre 2	13,0
R+1	Chambre 3	11,7
R+1	Dégagement	4,6
R+1	Salle d'eau 1	2,7
R+1	Salle d'eau 2	5,2
R+1	WC 2	2,5
		122,2 m²
Extérieurs		
RDC	Jardin	102,3
RDC	Rangement ext.	2,8
RDC	Terrasse	22,0
		127,1 m²
		249,3 m²



NIVEAU R+1



LÉGENDE

- PL Placard
- PF Porte-fenêtre
- BC Baie coulissante
- F Fenêtre
- FH Fenêtre haute
- FAV Fenêtre + allège vitrée
- VB Volet battant
- VRE Volet roulant électrique
- TE Tableau électrique
- BEC Chauffe-eau thermodynamique
- Soffite / Faux-plafond

NOTA : Le présent document exprime la figure et les dispositions générales de l'appartement. Les surfaces sont approximatives (arrondies à 0,05 m²) et des variations peuvent intervenir en fonction de contraintes techniques et/ou réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement.

Les retombées de poutres, faux-plafonds, soffites, canalisations, ne sont pas systématiquement figurés et peuvent être modifiés pour des questions techniques. La hauteur sous soffites, faux-plafonds et retombées de poutres ne saurait être inférieure à 2,00 m.

Les éléments de mobiliers de cuisine et les implantations des équipements électriques sont présentés à titre indicatif. La surface des placards ou des dressing est incluse dans celles des pièces attenantes.